

# Guida pratica all'utilizzo del software per l'analisi delle perizie immobiliari di AsteinCloud.it



Questo documento ti guiderà passo dopo passo nell'utilizzo del software AsteinCloud.it, pensato per semplificare l'analisi delle perizie immobiliari grazie all'assistenza di un'intelligenza artificiale.



## 1. Accesso.

Collegati alla piattaforma web:

<https://app.asteincloud.it>

Clicca sull'icona centrale "Accedi"

## Aste in Cloud

Gestione delle perizie immobiliari con assistente AI.  
Semplice e veloce.

Hai già un account?



Schermata iniziale della piattaforma AsteinCloud.it. Clicca su **Accedi** per effettuare il login.



Accedi alla piattaforma inserendo il tuo **Username** e **Password** forniti al momento della registrazione, quindi clicca sul pulsante **LOG IN**.

## Log In

Username  
AsteinCloud 

---

Password  
..... 



Schermata di login della piattaforma AsteinCloud.it



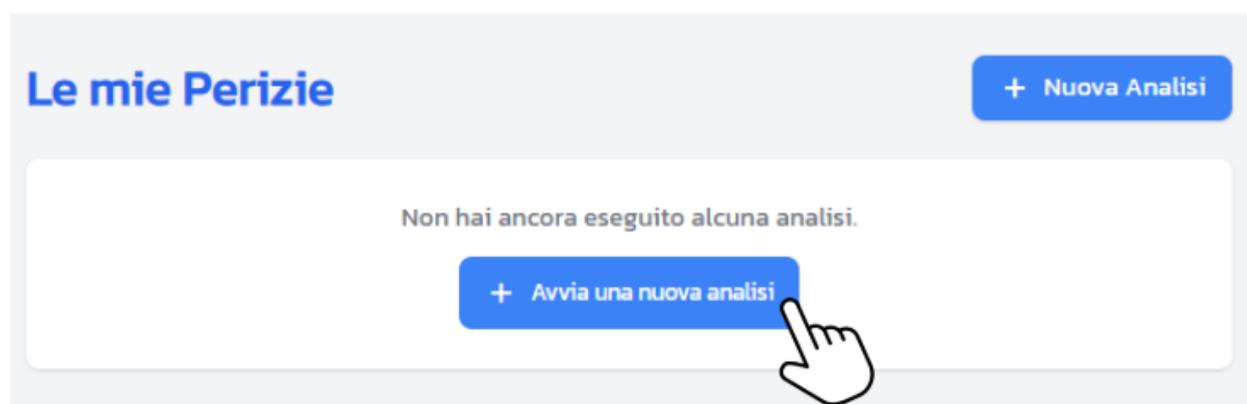
**Avviso:** Se non disponi delle credenziali di accesso o hai difficoltà, contattaci via email all'indirizzo: [samuele.garritano@asteincloud.it](mailto:samuele.garritano@asteincloud.it)



## 2. Come analizzare una perizia immobiliare.

Dopo aver effettuato l'accesso, analizzare una perizia immobiliare è semplice e veloce. Ti basterà caricare i file PDF della tua perizia e lasciare che il nostro software si occupi dell'elaborazione

Clicca quindi su “+ Nuova Analisi” per iniziare.



Dalla dashboard, clicca su + **Avvia una nuova analisi** per iniziare a caricare una nuova perizia.

oppure + **Nuova Analisi** se hai già realizzato delle analisi.

Inserisci le informazioni richieste:

- **Nome dell'immobile:** Il nome identificativo del progetto o della perizia.
- **Note (opzionale):** Un breve riepilogo delle caratteristiche principali dell'immobile.

Successivamente, carica i tuoi documenti, in formato PDF, gli stessi che hai scaricato sul sito del tribunale ( Perizia, Ordinanza, Avviso di vendita )

Quando hai completato tutti i passaggi, clicca su **SALVA** per avviare l'analisi, oppure su **CANCELLA** per annullare l'operazione.

**Crea nuova analisi**

Scegli una sola modalità di inserimento:  
Puoi caricare i documenti dell'asta oppure inserire direttamente il link da [astegiudiziarie.it](http://astegiudiziarie.it)

**Modalità 1: File + Titolo**  
Carica la documentazione relativa all'immobile, ad esempio:

- Perizia
- Avviso di vendita
- Ordinanza di vendita
- Eventuali integrazioni alla perizia

Nome Immobile

Carica file PDF

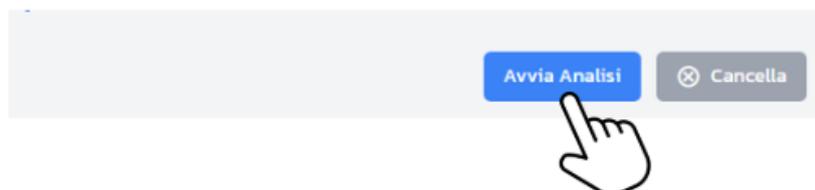
↑↓

Trascina i file qui o clicca per selezionare

Solo file PDF. Puoi selezionare più file.

Note

Inserisci il **Nome dell'immobile** e, se vuoi, una **Descrizione** per identificare la perizia, quindi carica il PDF.



Una volta caricato comparirà un bottone con su scritto " AVVIA ANALISI", clicca ed attendi.



## 3. Visualizza i risultati dell'analisi.

Una volta caricati i documenti, il nostro software la elaborerà automaticamente.

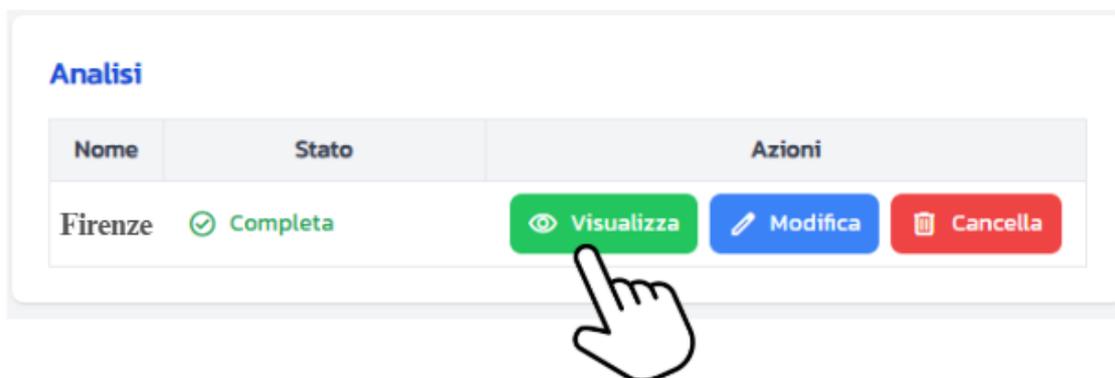


Durante l'elaborazione, lo stato sarà visualizzato come **Analisi in corso**. Attendi qualche minuto.

L'analisi verrà completata automaticamente in pochi minuti e il sistema mostrerà lo stato 'Completa' accanto alla perizia caricata.

Cliccando su **Visualizza**, potrai accedere a un resoconto dettagliato che include un'analisi approfondita dei dati estratti e i risultati generati dall'intelligenza artificiale.

Per ulteriori domande o chiarimenti, consulta il nostro supporto tecnico.



Una volta completata l'analisi, lo stato sarà aggiornato a **Completa**. Premi **Visualizza** per esplorare il resoconto.

Documento a cura di : **Ing. Samuele Garritano**  
COO - AsteinCloud.it



Per supporto tecnico o informazioni: [samuele.garritano@asteincloud.it](mailto:samuele.garritano@asteincloud.it)



### Nota

Per ulteriori informazioni o domande, puoi contattarci all'indirizzo email fornito o visitare il nostro sito web: <https://asteincloud.it>.

Grazie per aver scelto AsteinCloud.it!

